



**AssetVerse**



## Makro & Krypto: Die aktuelle Lage

Die Kryptomärkte bleiben volatil mit Bereichen von Überhitzung und Hebelrisiko.

Globales Kapital verlagert sich in Richtung Web3 und tokenisierter Eigentumsmodelle.

Traditionelle Märkte sehen sich mit Inflation, knapper Liquidität und steigenden Kapitalkosten konfrontiert

# Definition von Real-World Assets (RWA)

Materielle Vermögenswerte mit registrierbarem Wert (z. B. Immobilien, Grundstücke, Infrastruktur).

Tokenisierung ordnet Eigentumsrechte digitalen Einheiten auf der Blockchain zu.

Wichtigste Vorteile: Zugänglichkeit, Transparenz, Bruchteilsbeteiligung.



# Was steckt in 'RWA'



## Immobilien

- Gewerbe
- Gastgewerbe
- Wohnimmobilien



## Grundstücke

- Baugrundstücke
- strategische Beteiligungen
- Landwirtschaft




Sonstige Sachwerte wie  
Infrastruktur und langfristige  
**Pachtverträge**

# Warum Südostasien (MY / TH / VN und mehr)

- Junge Bevölkerung und wachsende Mittelschicht.
- Rasante Urbanisierung und Infrastrukturinvestitionen.
- Starkes Wachstumspotenzial im Vergleich zu entwickelten Märkten


## Traditionelle Schwachstellen bei risikogewichteten Aktiva



**Hohe**


Kapitalschwellenwerte

schränken den Zugang ein.



**Illiquidität und langsame**

Ausstiegsmöglichkeiten.



Engagement, das an ein Land

oder einen Projektentwickler

**gebunden ist**

## Regulatorische Landschaft: Thailand und darüber hinaus



- ⌘ Thailand legalisiert digitale Vermögenswerte, aber die Politik kann sich ändern.
- ⌘ Eine Struktur mit mehreren Jurisdiktionen reduziert das regulatorische Risiko, indem die Registrierung und Verwaltung jedes Vermögenswerts über lokale Zweckgesellschaften (SPVs) pro Land verankert wird.
- ⌘ Kontinuierliche rechtliche Überprüfung gewährleistet Anpassungsfähigkeit



## Wie wir Risiken minimieren

- Diversifizierung über Länder und Anlageklassen hinweg.
- Bruchteilseigentum streut das Risiko.
- Strenge Unternehmensführung und lokale Due Diligence



# Die Entstehung von AssetVerse

- Ein Netzwerk, das hochwertige Vermögenswerte in ganz Südostasien vereint.
- Ermöglicht die Teilnahme durch ein Modell mit fraktioniertem Zugriff.
- Kombiniert traditionellen Immobilienwert mit der Effizienz von Web3.

# Eigentumsmythen, die wir beseitigen



Sie benötigen keine Millionen, um Immobilienbeteiligungen zu besitzen.



Kein Visum oder vollständiger Anteilsbesitz erforderlich.



Teilnahme ab kleineren Beträgen möglich.



## Modell des fraktionierten Zugriffs

- Zugriff auf einen Teil des Vermögenspools, nicht auf eine einzelne Immobilie.
- Breitere Beteiligung reduziert Marktmanipulation durch Großinvestoren.
- Sekundärübertragung unter Einhaltung der Vorschriften möglich

# Marktintegrität & Anti-Whale-Design

- Dezentrale Inhaberbasis verhindert Preiskontrolle.
- Governance- und Transferrichtlinien gewährleisten Stabilität.
- Transparente Berichterstattung bringt die Anreize der Community in Einklang




# Werterhaltungsphilosophie

Realer Wert wächst, wenn Inhaber Zyklen durchstehen können.

Panikverkäufe vernichten Wert; Halten schafft Vermögen.

Eine diversifizierte Struktur mit fraktioniertem Zugriff fördert die Widerstandsfähigkeit






## Ein sicherer Raum im Web3: Vermögensgesicherter Zugriff

- Ein Leuchtfener für Benutzer, um Krypto-Exposure an reale Vermögenswerte zu binden.
- Das AssetVerse Fractional Access Model schafft **Vertrauen und Stabilität im Web3.**
- Fungiert als Brücke zwischen digitalem und materiellem Wert

# Wie traditionelle Bauträger verdienen

- Baukosten  $\approx$  30 % des Verkaufspreises; Marketing 5-10 %.
- Bauträger behalten  $\sim$  60-70 % der Bruttomarge.
- Das Verständnis dieses Stacks prägt die AssetVerse-Strategie





## Phase 1

# Massenkauf & Fraktionierung

- Erwerben Sie erstklassige Vermögenswerte zu ausgehandelten Konditionen.
- Fraktionierung innerhalb des Fractional Access Modells für den Zugang zu kleinen Beträgen.
- Generieren Sie anfänglichen Cashflow durch Provisionen/Rabatte

## Phase 2

### Co-Entwicklungsmodell

- Zusammenarbeit mit bestehenden Entwicklern für gemeinsame Projekte.
- Beispielhafte Gewinnberechnung: 30 % Kosten / 40 % Entwickler / 30 % AssetVerse.
- Eine größere Pipeline und standardisierte Governance erhöhen die Rendite

## Phase 3

### Regionale Entwicklerkapazität

- Werden Sie Entwickler und Betreiber in Malaysia, Thailand, Vietnam, Indonesien und mehr.
- Erfassen Sie die gesamte Margenstruktur innerhalb des Fractional Access Model-Frameworks.
- Bauen und betreiben Sie eigene Assets mit regionalen Teams

# Phasen der operativen Entwicklung

1-2

Jahre



Phase 1:

Einrichtung des ersten Zugriffs auf Vermögenswerte

3-4

Jahre



Phase 2:

Wachstum durch Partnerschaft  
und gemeinsame Entwicklung

5+

Jahre




Phase 3:

Reife des Ökosystems und  
operative Erweiterung  
(IPO)



Ungewöhnlich

Erster Zugriff über verifizierte digitale Identität (Avatar).



Zukünftige Umwandlung in NFT-Eigentum, sobald zulässig.



Sichere, nachvollziehbare Sekundärübertragungen  
gemäß den Vorschriften

## Digitaler Eigentumspfad

# AssetVerse



**Avatar-Typ:**  
**100**

**Multiplikatorstufe:**  
**4**

**Gesamtwert:**  
**400**

**AVMDC:**  
(Vierteljährliche Unverfallbarkeit, DAO-gesteuert)  
**5**

**Verteilung:**

AVU (50 %):	MC (50 %):
<b>200</b>	<b>200</b>



**Avatar-Typ:**  
**500**

**Multiplikatorstufe:**  
**2,5**

**Gesamtwert:**  
**1.250**

**AVMDC:**  
(Vierteljährliche Unverfallbarkeit, DAO-gesteuert)  
**25**

**Verteilung:**

AVU (50 %):	MC (50 %):
<b>625</b>	<b>625</b>



**Avatar-Typ:**  
**1.000**

**Multiplikatorstufe:**  
**2,5**

**Gesamtwert:**  
**2.500**

**AVMDC:**  
(Vierteljährliche Unverfallbarkeit, DAO-gesteuert)  
**50**

**Verteilung:**

AVU (50 %):	MC (50 %):
<b>1.250</b>	<b>1.250</b>



**Avatar-Typ:**  
**5.000**

**Multiplikatorstufe:**  
**3**

**Gesamtwert:**  
**15.000**

**AVMDC:**  
(Vierteljährliche Unverfallbarkeit, DAO-gesteuert)  
**250**

**Verteilung:**

AVU (50 %):	MC (50 %):
<b>7.500</b>	<b>7.500</b>



**Avatar-Typ:**  
**10.000**

**Multiplikatorstufe:**  
**4**

**Gesamtwert:**  
**40.000**

**AVMDC:**  
(Vierteljährliche Unverfallbarkeit, DAO-gesteuert)  
**500**

**Verteilung:**

AVU (50 %):	MC (50 %):
<b>20.000</b>	<b>20.000</b>

Anmerkung: Der Vermittlungsanreiz (1-5 %) ist eine einmalige Marketing-Vermittlungsprämie, die nach Abschluss einer verifizierten Transaktion ausbezahlt wird. Er stellt keine Maklerprovision, Finanzberatung oder Anlagerendite dar.

Vermittlungsanreiz:	Verteilung des Vermittlungsanreizes:
1 %	AVU (100 %)
1,5 %	
3 %	
4 %	
5 %	

## Prägemethode:

- 50 % USDT + 50 % MDC
- 50 % USDT + 35 % MDC + 15 % Mars, RKT, VOO

## Hinweis:

Indikative Ökosystem-Performance-Spanne von ca. 25 %-35 % jährlich, variabel und abhängig von der DAO-Governance und der Asset-Performance. Diese Werte sind beispielhaft und nicht garantiert. Die Gewinnverteilung kann täglich durch automatisierte Smart-Contract-Zuweisung auf Basis verifizierter Aktivitäten und der Asset-Performance erfolgen.

## Monatliche Leistungsanreize:

Unterstützungsanreiz:	Leistungsanreiz:	Verteilung:
250.000	1 %	AVU (100 %)
500.000	2 %	
1.000.000	4 %	

Anmerkung: Leistungsanreize sind einmalige Anerkennungsprämien, die gewährt werden, wenn Mitwirkende verifizierte Transaktionsvolumina innerhalb des Ökosystems erreichen. Diese Anreize sind keine wiederkehrenden Erträge, Anlagerenditen oder lizenzierten Brokerprovisionen.

## Ökosystem-Anreize:

Stufe:	Prozentsatz (%)	Verteilung:	
M1	10 %	AVU 50 %	MC 50 %
M2	15 %		
M3	20 %		
M4	30 %		
M5	40 %		
M6	60 %		

## Rücknahmeoptionsprogramm:

Laufzeit (Jahr):	Indikativer Benchmark-Wert:	Rücknahmeberechtigungsrichtlinie:
1	Bis zu 10 % (des Anfangswerts)	Mindestens ein Jahr Haltedauer vor Rücknahmeberechtigung
2	Bis zu 30 %	
3	Bis zu 50 %	
4	Bis zu 100 %	
5	Bis zu 200 % <small>(Nachfolglich des Abschlusses des Börsengangs und der DAO-Ablösung)</small>	

Hinweis: Benchmark-Werte sind Richtwerte und unterliegen der Genehmigung durch die DAO, der Marktentwicklung und den Liquiditätsbedingungen. Die Rücknahmeberechtigung wird erst nach jedem vollen 12-monatigen Haltezyklus ab dem Prägedatum aktiviert. Alle Rücknahmen sind freiwillig und liquiditätsabhängig.

## Haftungsausschluss:

Alle beschriebenen Anreize, Benchmark-Werte und Leistungsverteilungen sind beispielhaft und unterliegen der DAO-Governance, der Marktentwicklung und der Liquiditätsverfügbarkeit. Sie stellen keine garantierten Renditen, Zinszahlungen oder Anlagenaufforderungen dar und sind keine Brokerage-, Finanz- oder Beratungsdienstleistungen in irgendeiner Jurisdiktion.

AVMDC-Freigaberegulation: Alle drei Monate entspricht der Gesamtgewinn des Kontos (100 % der statischen und dynamischen Erträge), geteilt durch den AVMDC-Marktpreis, dem freigegebenen AVMDC-Betrag



## Haftungsausschluss – Konzept des Fractional Access Model

AssetVerse bietet Zugang zu einem diversifizierten Portfolio realer Vermögenswerte in Südostasien. Das Fractional Access Model verbindet traditionelle Vermögensstrukturen mit tokenisierter Effizienz.

## Rechtliche Position & Compliance-Erklärung

AssetVerse operiert als digitales Zugangsnetzwerk, das mit den lokalen Immobilien- und DAO-Vorschriften übereinstimmt.

Kein Token oder keine Einheit stellt ein Wertpapier, eine Aktie oder einen Anlagevertrag dar.

**Haftungsausschluss:** Diese Präsentation beschreibt ein Fractional Access Model-Konzept, das den lokalen Gesetzen und der behördlichen Genehmigung unterliegt. Zahlen und Renditen dienen der Veranschaulichung innerhalb des Rahmens und stellen keine Leistungsversprechen dar.

**Die Teilnahme an AssetVerse ist freiwillig und bietet Zugang zu digitalen Rechten und Bildung innerhalb von AssetVerse. Keine Folie oder kein Beispiel hierin sollte als Angebot oder Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren oder Investitionen interpretiert werden**